

**Акт № 329**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена выключателя входная группа под. №1	шт.	1	387,78
-161 195,92	395 078,30	<b>233 882,38</b>	Замена светильника тамбур под. №4	шт.	1	1 743,41
			Замена стойка ГВС в кв.64, 68	м	3	6 839,10

			Ремонт врезки на стояке ГВС в кв.31 (устройство евромуфты)	шт.	1	3 625,12
			Замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.62, 63	шт.	1	1 582,84
			Замена фотореле под. №4	шт.	1	1 703,43
			Замена розлива ЦО (11м) и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.2, 3; замена стояка ЦО (2м) и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.62, 63; ремонт стояка ХВС (монтаж евромуфты, крана шарового и замена стояка (1м) в кв.15)	м	14	39 827,47
			Замена стояка ГВС в кв.23, 27 (5м); замена участка транзита ЦО (9м) с запорной арматурой (3шт)	м	14	42 208,54
			Замена стояка ХВС в кв.14, 15	м	2	6 891,43
			<b>ИТОГО</b>			<b>104 809,12</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>129 073,26</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 104 809,12 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Акт № 329-1**

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количес твенный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.				
0,00	1 146 642,51	<b>1 146 642,51</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего	2,85	6	60 573,33

		имущества МКД			
		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,14	6	66 736,93
		Работы по уборке придомовой территории	6,83	6	145 163,45
		Работы по уборке придомовой территор.	7,51	6	159 616,04
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,37	6	135 386,71
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,01	6	148 989,14
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,82	6	59 935,72
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	3,10	6	65 886,78
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	2 125,38
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,11	6	2 337,92
		Услуги по управлению МКД	6,72	6	142 825,54
		Услуги по управлению МКД	7,39	6	157 065,58
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 146 642,51</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **1 146 642,51 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)